



マンションギャラリー内で撮影（※1）

- 1 「ルネタワー八王子」が選ばれる10の理由をランキング形式で紹介
- 2 【契約者インタビュー】都心在住ファミリー・都心通勤の夫婦が本物件を選んだ理由
- 3 【契約者インタビュー】八王子在住のご契約者が評価した本物件の立地と価格

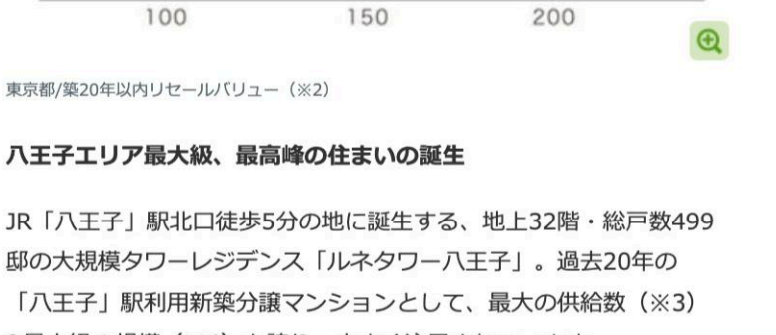
1 「ルネタワー八王子」が選ばれる10の理由をランキング形式で紹介

「30階超免震タワー」×「長期優良住宅」の価値が堂々の1位

ご契約者様による「ルネタワー八王子」評価ランキング

1st	「30階超免震タワー」×「長期優良住宅」の価値
2nd	価格と広さのバランス
3rd	ロケーション
4th	アクセス
5th	眺望
6th	セキュリティ
7th	共用部
8th	設備・仕様
9th	外観デザイン
10th	耐久性・構造

ご契約者様による評価ランキング



八王子エリア最大級、最高峰の住まいの誕生
 JR「八王子」駅北口徒歩5分の地に誕生する、地上32階・総戸数499戸の大規模タワーレジデンス「ルネタワー八王子」。過去20年の「八王子」駅利用新築分譲マンションとして、最大の供給数（※3）&最大級の規模（※4）を誇り、大きく注目されています。本稿では、一足先に契約された方々に伺った「決め手となった評価ポイント」を、ランキングとインタビューでご紹介します。

契約者による「選ばれる10の理由」ランキング、第1位は「30階超免震タワー」×「長期優良住宅」の価値。本物件は、エリア最高峰の32階超免震タワーと長期優良住宅という魅力的な2つの条件が揃っています。本物件のような30階超のマンションのリセールバリューは207.6%となっており、加えて、タワーマンションが厳しい基準である「長期優良住宅」を取得した例は全体の約0.3%と数少なく（※5）、その価値に多くの方の関心が集まり、評価された結果といえるでしょう。



80A2 Typeモデルルーム（ダイニング・キッチン）

妥協しない「価格×広さのバランス」
 第2位は「価格×広さのバランス」。都心のマンション価格が高騰し、専有部のコンパクト化が進む中、本物件は2LDK～3LDKを中心に子育て世代のニーズに応える専有面積の広さが魅力です。また、その広さと価格のバランスを評価する方が多く、「広い部屋と価格満足度のどちらも妥協することなく決断できた」との声が聞かれました。



「八王子」駅前

利便性と自然豊かな環境を両立する駅近立地
 JR「八王子」駅徒歩5分の「ロケーション」が第3位に。駅周辺には商店街や大型商業施設が充実しており、「共働きに嬉しい生活利便性」との声が集まりました。また数々の公園や豊かな自然も身近にあるため、子育て環境としても高く評価されています。第4位は通勤・通学に便利な「アクセス」。JR中央線・横浜線・八高線、京王線の2駅4路線が利用できることや、東京・新宿・横浜などのダイレクトアクセスが評価されました。

2 【契約者インタビュー】都心在住ファミリー・都心通勤の夫婦が本物件を選んだ理由

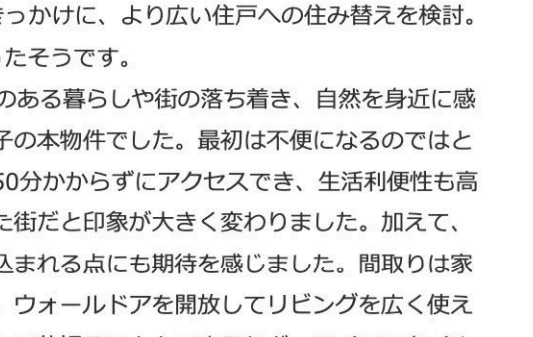
街の将来性と子育て環境を重視した都心在住ファミリー



街の賑わいが広がる「八王子」駅



2026年10月開業予定の森都の社（徒歩10分/約780m）提供画像（完成予想CG）

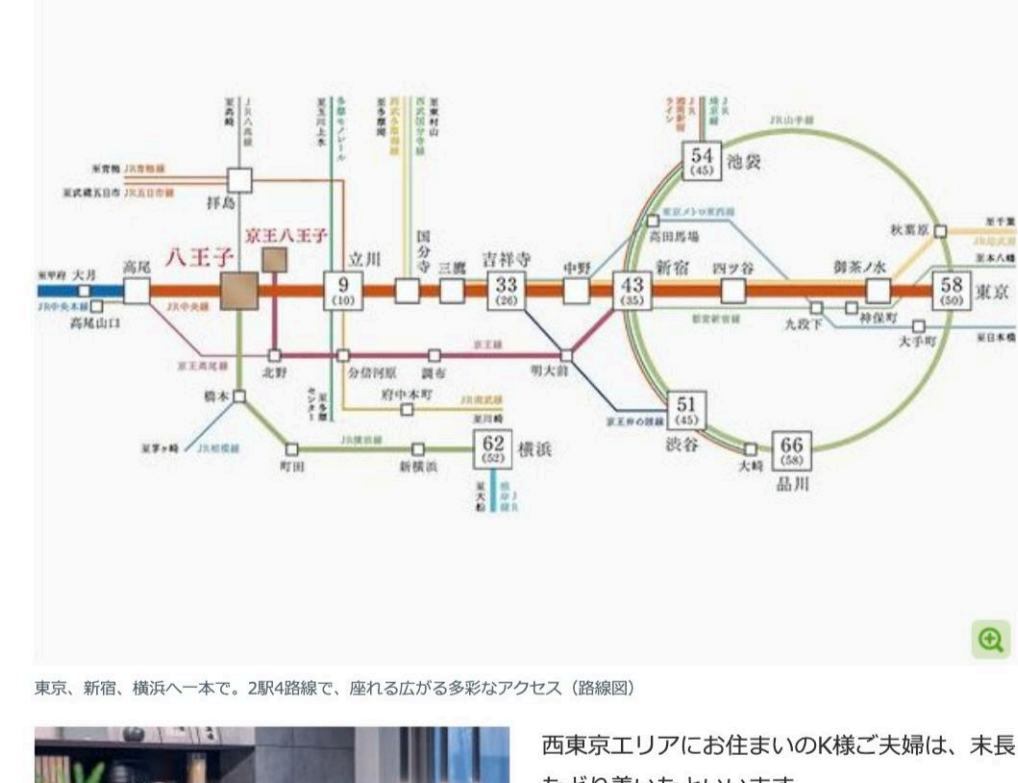


多くの飲食店や店舗が並ぶ「西放射線コーナート」(徒歩3分/約240m)

新宿在住のS様は、お子さんが生まれたことをきっかけに、より広い住戸への住み替えを検討。駅近かつ3LDK以上の間取りが譲れない条件だったそうです。「通勤を考えるとJR中央線沿線を探した結果、車のある暮らしや街の落ち着き、自然を身近に感じられる点など最も条件に合致したのが、八王子の本物件でした。最初は不便になるのではと思っていたのですが、調べてみると勤務先まで50分かかるようにアクセスでき、生活利便性も高いことが分かり、都市と自然のバランスを備えた街だと印象が大きく変わりました。加えて、駅周辺の再開発が進んでおり、今後の発展が見込まれる点にも期待を感じました。間取りは家族で過ごす時間を大切にしたいという思いから、ウォールドアを開放してリビングを広く使える点に魅力を感じています。将来的には個室として仕切ることもできるだけでなく、ライフスタイルの変化にも柔軟に対応できる点や、設備や収納も充実していることで、広さだけでなく将来的なゆとりもある設計には価値を感じました。また、豊かな自然環境に加え、将来的な進学先の選択肢が広がる駅近立地など、子育てを見据えた暮らしやすさも整っていると感じています。子どもと高尾山に登ったり、ドライブに出かけたりと、のびのびとした日常を過ごせることを今から楽しみにしています。」



中央自動車道「八王子」ICで 車で約5分(約3.4km) image



東京、新宿、横浜へ一本で、2駅4路線で、産れる広がる多彩なアクセス（路線図）



「河口湖」ICから徒歩約5分(約7.1km) image

西東京エリアにお住まいのK様ご夫婦は、未長らく暮らして暮らせる住環境を重視し、本物件にたどり着いたといいます。「八王子は自然に囲まれて穏やかに過ごせる一方で、駅前の利便性も高く理想的な環境だと感じます。そんな存在で駅徒歩5分の免震タワーでセキュリティも安心、さらに富士山ビューも楽しめる本物件の存在を知り、ここしかないという思いでした。唯一懸念していたのは、都心への通勤です。この不安を払拭するため、JR中央線でも何回もシミュレーションしてみたのですが、八王子は始発列車、特急、京王線などオプションの選択肢が多いので想定以上に快適で、通勤時間を短縮するウォームアップに使えるのも魅力でした。さらに家族で休日を楽しむという目標で見ると、八王子ほど便利なポジションはないと気づいたんです。八王子ICが近いので車で山梨、静岡、神奈川、東京と東西南北の様々なスポットに気軽にアクセスできる点に加え、特急に乗り換える都心もレジャーとして楽しめるようになるでしょう。都心に住んでいた頃はどこに出るにも時間がかかり心理的な負担が大きかったのですが、ここなら今まで以上に行動範囲や選択肢が広がり、フィットワーク軽く休日を満喫できる気がします。そのようにON/OFFを明確に切り替えて、家族と豊かな時間を過ごすという方には八王子が最適だと思います。八王子の中でも駅近でファシリティーが充実した本物件は魅力的な選択肢だと感じます。」

3 【契約者インタビュー】八王子在住のご契約者が評価した本物件の立地と価格

立地・建物の仕様と価格のバランスに納得



80A2 Typeモデルルーム（リビング・ダイニング・キッチン）



富士山

現地高さ約99m・30階相当より撮影した眺望写真（2025年1月）



マンションギャラリー/模型室

八王子市内の分譲マンションにご両親とお住まいのN様。より利便性の高い立地への住み替え先として本物件を選ばれました。「もともとタワーマンションに憧れがあり、いつか住んでみたいと思っていたので、八王子にもタワーマンションができること聞いてすぐに興味を持ちました。今の住まいは駅から離れており、通勤に時間がかかる点がストレスで、もっと駅近の利便性が高いところに住み替えたいとも思っていました。一方で母は、現在の住まいの富士山が見える眺望、日当たり、広さなどに愛着を持っていて、それを超える物件はなかなか見つけられなかったのですが、本物件は見事にすべてクリアして、それを超える。モデルルームを見学した時は、天井が高く開放感があり、実際の平米数よりも広く感じたのが印象的でした。条件に合う本物件をすぐに気に入ったというN様の決断を後押ししたのは、担当者による資金計画のシミュレーションと、価格への納得感だったと思います。」

「担当の方が親身に話を聞いてくれて、住む際の具体的な数字と共に丁寧に説明して下さったおかげで安心できました。価格は想像より高かったものの、この便利な立地、設備仕様や共用施設の充実ぶりなどを総合的に見れば、むしろ駅近のタワーマンションでこの価格はかなりコストパフォーマンスが良いのではないかと感じています。」

駅周辺でも利便性と穏やかさを兼ね備えた理想的な立地



「八王子」駅直結約190店舗がはいる「セレオ八王子」(徒歩6分/約430m)



高尾山（車約7分/約7.5km）提供写真

本物件の立地を「理想的」と感じられたのも大きかったそう。「駅近で利便性が高いにもかかわらず、賑やかすぎず落ち着いた暮らしを望める住環境も備え、とても貴重な立地だと思います。徒歩圏内に商業施設や病院も充実していることで、両親が未長らく便利に暮らせるような安心しています。駅南口には公園やライブラリなどが一体となった『森都の社』という新しい施設が今年完成（2026年10月オープン予定）するそうで、それもとてもしっかりとした環境も魅力です。ファミリーからシニアまで幅広い世代が暮らしやすい街だと思いが、利便性と自然豊かな環境の両方を重視される方には特におすすめです。本物件のご契約後は、家族で現地周辺や駅前を散策し、改めて立地の魅力を実感して期待を膨らませているというN様。愛着のある街での新たな暮らしは、きっとますます快適で充実した暮らしになることでしょう。」



森都の社（徒歩10分/約780m）提供画像（完成予想CG）

八王子の新たなシンボルとなる、公園・ライブラリ・交流スペース・ミュージアムなどが一体になった5200m²超の広さを誇るサードプレイス。（2026年10月開業予定）

※1：専有部/バルコニー写真は設計図書に基づき起こした専有部完成予想CGに現地高さ約106mより南西方向を撮影（2024年11月撮影）した眺望写真に火花や2025年1月に撮影した人物を合成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合がございます。下記：モデルルーム内（80A2タイプ）にて撮影（2026年1月）
 ※2：2023年10月～2024年9月に東京都内で中古流通した築20年以内の分譲マンションが対象。Realnetマンションサマリのデータを基にリセールバリューを算出。当該物件の将来価値を保証するものではありません。
 ※3：2021年1月～2025年12月に販売された新築分譲マンションの初回販売期の供給戸数が八王子市内で最多となります。※投資、コーポラティブハウス、タウンハウスを除く（Realnetマンションサマリ調べ）
 ※4：1995年1月～2025年2月に分譲された「八王子」駅が利用可能な新築分譲マンションで当物件が総戸数499戸で最大となります。（Realnetマンションサマリ調べ）
 ※5：2009年6月以降に発売された1都3県の新規分譲マンションの中で、階高が30階以上かつ長期優良住宅の物件が7,800物件中16物件となります。対象期間2009年6月～2024年9月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータによる（MRC・2024年10月号）
 ※最高峰について/1995年1月～2025年2月に分譲された「八王子」駅が利用可能なかつ八王子駅北口に位置する新築分譲マンションで、本物件は地上32階建て最高峰となります。（Realnetマンションサマリ調べ）
 ※取材撮影は2026年2月に行ったものです。
 ※掲載の室内写真は、モデルルームを撮影（80A2タイプ/2025年4月）した画像処理を施したものです。
 ※一部オプション等有償のものを含まれております。家具・調度品等、オプションは販売価格に含まれておりません。
 ※各種セクト（無償・有償）の有償オプションについては申し込み期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。
 【この物件広告についての注釈】
 ※「モデルルーム」とは、間取りや仕様・設備などを知ることができる施設全般を指し、それらの一部のみ展示している「サンブルーーム」や「ギャラリー」、「インフォメーションセンター」なども含みます。
 ※完成予想図はいずれも外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なる場合がございます。
 ※CG完成の画像の場合、実際とは多少異なる場合がございます。
 ※写真に写っている、または（バス）（給）や間取り図に描かれている家具や車などは、特にコメントがない場合、販売価格に含まれません。
 ※完成後1年以上を経過した未入居物件が掲載される場合がございます。ご了承ください。