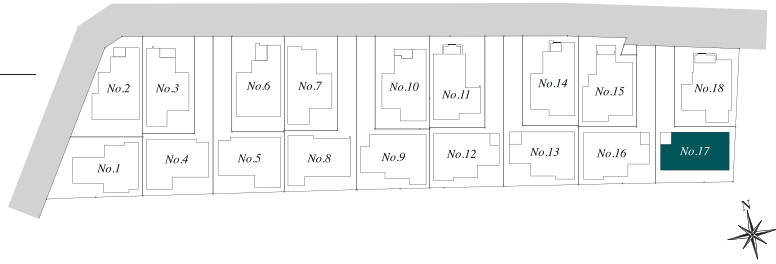


No.17 4LDK+WIC

Nearly ZEH
太陽光発電(4.10kW)搭載

※1室DEN含む
土地面積 **130.64** m²(約39.51坪)
延床面積 **96.46** m²(約29.17坪)
1階面積/51.75m² 2階面積/44.71m²



南面ワイド設計が陽光あふれる空間を演出するプラン

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆** (太陽光発電(自家消費)分)

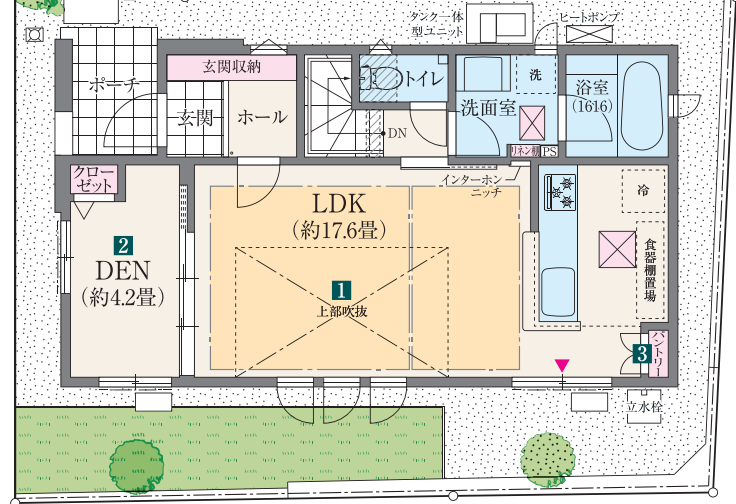
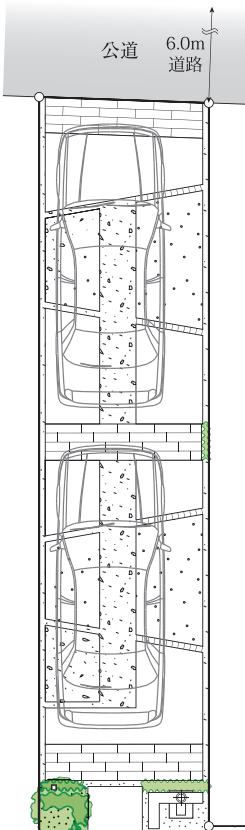
断熱性能 **5** (1-7)

目安光熱費 **約16.2万円/年**

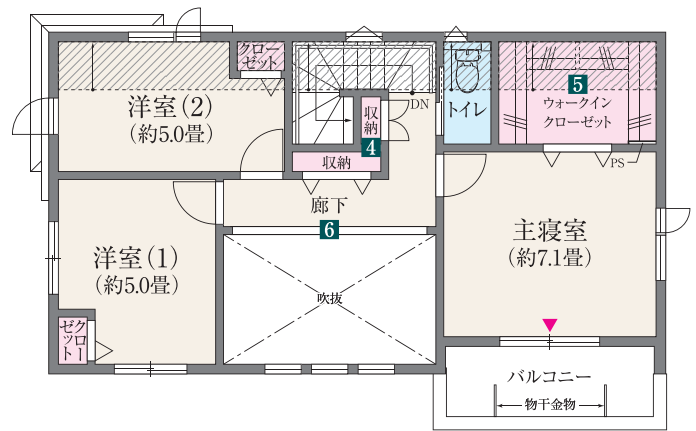
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー **2024**
NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS ルネテラス津田沼C号棟 (不動産ID:) 評価日 2024年5月15日



1 F



2 F



- 1 リビング・ダイニングを陽光あふれる明るい空間に演出する大型吹き抜け。
- 2 スライドドアで一体的にも個別にも使いやすい、リビング続き間設計の約4.2畳DEN。
- 3 食品や飲料、調味料などのストックに便利なパントリーのあるキッチン。
- 4 2階廊下には、掃除道具などが収納できる、家族の共用収納を2箇所を設置。
- 5 夫婦で使い分けできる容量豊富なウォークインクローゼットを主寝室に設置。
- 6 吹き抜けの中にある2階廊下からは、1階のリビングを見下ろすことができます。

INTERIOR COLOR



床暖房範囲 収納 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の図面・立面イラストは計画段階のため変更となる場合があります。素材写真は参考イメージで色味等が若干異なる場合があります。