

# No.3 3(4)LDK+WIC+ユーティリティ+下屋裏収納

Nearly ZEH

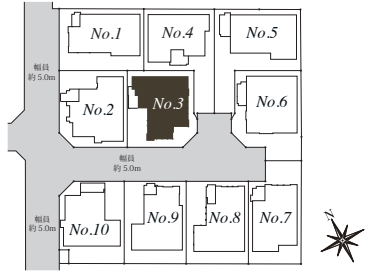
太陽光発電(2.46kW)搭載

土地面積 110.38㎡(約33.38坪)

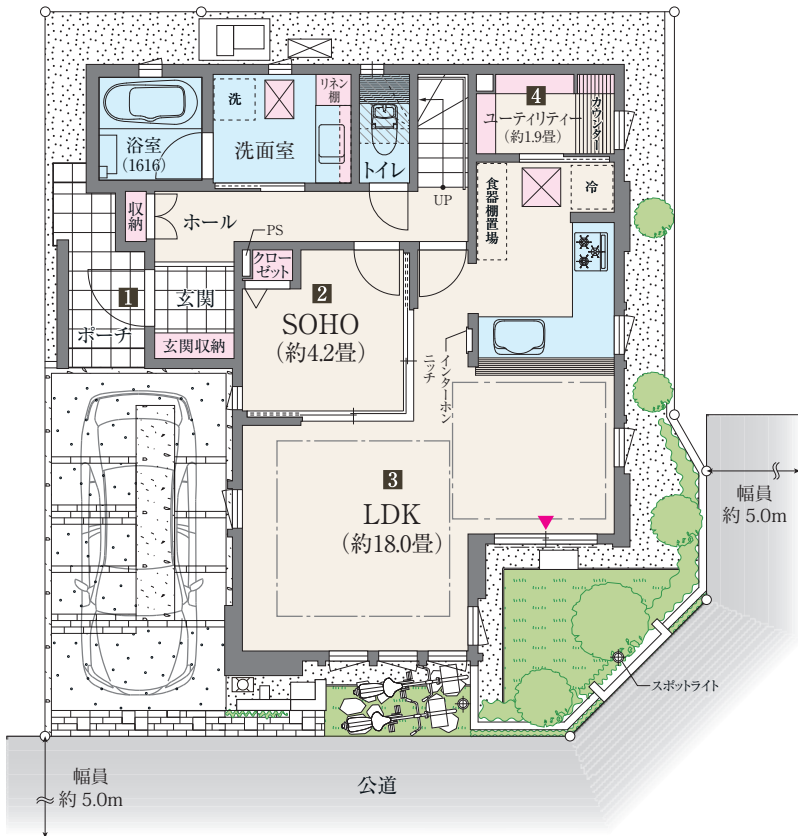
延床面積 100.39㎡(約30.36坪)

1階面積/57.96㎡ 2階面積/42.43㎡

※1室SOHO含む

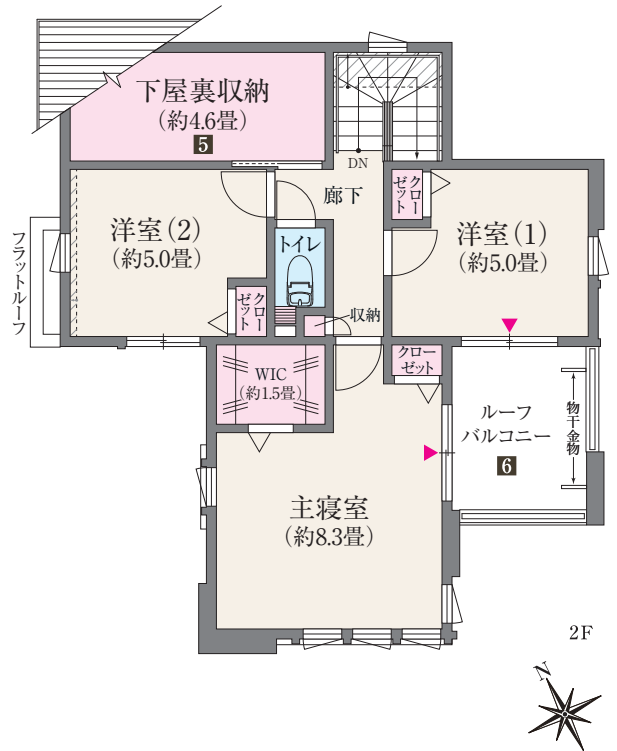


南面3部屋レイアウトを実現した南東面角地プラン



1F

床暖房範囲 収納 WIC:ウォークインクローゼット



2F

## INTERIOR COLOR



1 玄関の出入りを雨風から守り、ゆったりとしたエントランスを演出する屋根のあるポーチ。

2 LDKとコーナースライドドアで仕切られ、ホールからも出入りできる使いやすい約4.2畳のSOHO。

3 3方向に開口し、リビングとダイニングを使い分けしやすい約18.0畳のLDK。

4 キッチン奥にはカウンターを備えた約1.9畳のユーティリティスペースを設置。

5 2階廊下から出入りでき、家族で共用しやすい約4.6畳の広さを確保した下屋裏収納。

6 2階ルーフバルコニーは主寝室と洋室(1)の両部屋から出入りできる2way設計。